

PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL

ESTIMACIÓN FLUJO DE CAJA - INVERSIÓN

Aportación a SOLABRIA	5%
Potencia nominal de la participación (kW)	0,340
Potencia instalada (Wp)	383
Precio del Wp (€)	2,61

PROYECTO	SOLABRIA GENERA 1
¿EL CUENTAPARTÍCIPE ES UNA PERSONA FÍSICA?	SÍ
POTENCIA TOTAL DE LA INSTALACIÓN (kW)	20,00
Potencia pico de la planta (kW)	22,54
Inversión total	1.000

Año de compra de la participación	2019
Produc. total por potencia instalada (kWh/kWp)	1.500
Produc. con derecho retrib.operación (kWh/kWp)	1.440
Producción eléctrica anual (kWh)	575
Tarifa de venta por kWh (€)	0,05

Año Producción de electricidad	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Producción total (kWh)	572	569	566	563	560	558	555	552	549	547	544	541	538	536	533	530	528
Ingresos																	
Retribución a la inversión	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2
Retribución a la operación	10,4	10,9	11,1	11,4	11,6	11,8	12,0	12,3	12,5	12,8	13,0	13,3	13,6	13,8	14,1	14,4	14,7
Venta de energía en el mercado mayorista	29,3	29,9	30,5	31,1	31,7	32,3	33,0	33,6	34,3	35,0	35,7	36,4	37,1	37,9	38,6	39,4	40,2
Ingresos por generación renovable	117,9	119,0	119,8	120,6	121,5	122,3	123,2	124,1	125,0	125,9	126,9	127,9	128,9	129,9	130,9	131,9	133,0
Gastos																	
Seguro todo riesgo	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1	-1,22	-1,23	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
Mantenimiento instalación	-9,4	-9,5	-9,6	-8,7	-10	-9,8	-9,9	-9,9	-10,0	-10,1	-10,2	-10,2	-10,3	-10,4	-10,5	-89,6	-10,6
Gestión administrativa	-5,9	-5,9	-6,0	-6,0	-6	-6,12	-6,16	-6,2	-6,3	-6,3	-6,3	-6,4	-6,4	-6,5	-6,5	-6,6	-6,7
Acceso al mercado de la electricidad	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0	-0,32	-0,33	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Peajes de acceso	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0	-0,32	-0,33	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Alquiler de la cubierta/terreno	-8,6	-8,8	-9,0	-9,2	-9,5	-9,7	-10,0	-10,2	-10,5	-10,7	-11,0	-11,3	-11,5	-11,8	-12,1	-12,4	-12,7
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-8,3	-8,3	-8,4	-8,4	-9	-8,56	-8,62	-8,7	-8,8	-8,8	-8,9	-9,0	-9,0	-9,1	-9,2	-9,2	-9,3
Ingresos menos pagos instalación	84,0	84,6	85,0	6,4	86	86,3	86,7	87,2	87,6	88,1	88,5	89,0	89,5	90,0	90,5	11,9	91,5

Aportación a SOLABRIA	-5,9	-5,9	-6,0	-6,0	-6,1	-6,1	-6,2	-6,2	-6,3	-6,3	-6,3	-6,4	-6,4	-6,5	-6,5	-6,6	-6,7
Flujo antes de impuestos	78,1	78,7	79,0	0,3	79,8	80,2	80,6	81,0	81,4	81,8	82,2	82,6	83,1	83,5	84,0	5,3	84,9
Impuestos imputables																	
Amortización fiscal	84,0	84,6	85,0	6,4	85,9	86,3	86,7	87,2	87,6	88,1	88,5	89,0	40,7				
Base imponible (Instalación)													-48,8	-90,0	-90,5	-11,9	-91,5
Impuestos correspondientes													-9,3	-17,1	-17,2	-2,3	-17,4
ITPAJD	-0,8	-0,8	-0,9	-0,1	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,4				
Deducción por Donativo																	
Flujo despues de impuestos	77,3	77,8	78,2	0,3	78,9	79,3	79,7	80,1	80,5	80,9	81,3	81,7	73,4	66,4	66,8	3,1	67,5

Año Producción de electricidad	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041
Producción total (kWh)	525	523	520	517	515	256
Ingresos						
Retribución a la inversión	78,2	78,2	78,2	78,2	78,2	39,1
Retribución a la operación	15,0	15,3	15,6	15,9	13,9	7,1
Venta de energía en el mercado mayorista	41,0	41,8	42,6	43,4	44,3	22,6
Ingresos por generación renovable	134,1	135,2	136,3	137,5	136,4	68,8
Gastos						
Seguro todo riesgo	-1,3	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-0,7
Mantenimiento instalación	-10,7	-10,8	-10,9	-11,0	-10,9	-5,5
Gestión administrativa	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-6,8	-3,4
Acceso al mercado de la electricidad	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,2
Peajes de acceso	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,2
Alquiler de la cubierta/terreno	-13,1	-13,4	-13,7	-14,1	-14,4	-14,8
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-9,4	-9,5	-9,5	-9,6	-9,5	-4,8
Ingresos menos pagos instalación	92,1	92,6	93,1	93,7	92,4	39,1

Aportación a SOLABRIA	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-6,8	-3,4
Flujo antes de impuestos	85,3	85,8	86,3	86,8	85,6	35,7
Impuestos imputables						
Amortización fiscal						
Base imponible (Instalación)	-92,1	-92,6	-93,1	-93,7	-92,4	-39,1
Impuestos correspondientes	-17,5	-17,6	-17,7	-17,8	-17,6	-7,4
ITPAJD						
Deducción por Donativo						
Flujo despues de impuestos	67,9	68,2	68,6	69,0	68,0	28,2

Datos Geograficos:

Ubicación	Paterna (Valencia)
Zona de radiación solar	4
Producción total zona (kWh/kWp)	1.500
Toneladas de CO2 evitadas	0,48

Factores variables:

Estimación inflación	2,50%
Perdida producción anual	0,50%
Obligación Estado 10 años	4,503%
Retribución operación 2017 (€/kWh)	0,01567
Retribución operación 2018 (€/kWh)	0,01782
Retribución operación 2019 (€/kWh)	0,01826
Primer año cobro Retrib. operación	2019
Retribución a la inversión 2017-2019	229,975

Rentabilidad:

Valor Actual Neto (VAN) Desp. Imptos.	190
Rentabilidad TIR Antes impuestos	5,4%
Rentabilidad TIR Desp. impuestos	4,5%
Ingresos netos acumulados	1,523

