

PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL

ESTIMACIÓN FLUJO DE CAJA - INVERSIÓN

Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	5%
Potencia nominal de la participación (kW)	0,318
Potencia instalada (Wp)	358
Precio del Wp (€)	2,79
Nombre de la Planta Solar	RES Valencia 6

PROYECTO	RECUPERA EL SOL VALENCIA 6
POTENCIA TOTAL DE LA INSTALACIÓN (kW)	20,00
Potencia pico de la planta (kW)	22,54
Inversión total	1.000

Año de compra de la participación	2019
Produc. total por potencia instalada (kWh/kWp)	1.400
Produc. con derecho retrib.operación (kWh/kWp)	1.462
Producción eléctrica anual (kWh)	502
Tarifa de venta por kWh (€)	0,05

Año Producción de electricidad	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Producción total (kWh)	499,28	496,79	494,30	491,83	489,37	486,93	484,49	482,07	479,66	477,26	474,87	472,50	470,14	467,79	465,45	463,12	460,80

Ingresos	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Retribución a la inversión	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14
Retribución a la operación	9,12	9,53	9,72	9,91	10,11	10,31	10,52	10,73	10,94	11,16	11,38	11,60	11,84	12,07	12,31	12,56	12,80
Venta de energía en el mercado mayorista	25,59	26,10	26,62	27,14	27,68	28,23	28,80	29,37	29,95	30,55	31,15	31,77	32,40	33,05	33,71	34,38	35,06
Ingresos por generación renovable	107,84	108,77	109,48	110,20	110,93	111,69	112,45	113,23	114,03	114,84	115,67	116,52	117,38	118,26	119,16	120,07	121,00

Gastos	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Seguro todo riesgo	-1,08	-1,09	-1,09	-1,10	-1,11	-1,12	-1,12	-1,13	-1,14	-1,15	-1,16	-1,17	-1,17	-1,18	-1,19	-1,20	-1,21
Mantenimiento instalación	-7,55	-7,61	-7,66	-61,48	-7,77	-7,82	-7,87	-7,93	-7,98	-8,04	-8,10	-8,16	-8,22	-8,28	-8,34	-62,17	-8,47
Gestión administrativa	-4,85	-4,89	-4,93	-4,96	-4,99	-5,03	-5,06	-5,10	-5,13	-5,17	-5,21	-5,24	-5,28	-5,32	-5,36	-5,40	-5,45
Acceso al mercado de la electricidad	-0,77	-0,78	-0,80	-0,81	-0,83	-0,85	-0,86	-0,88	-0,90	-0,92	-0,93	-0,95	-0,97	-0,99	-1,01	-1,03	-1,05
Peajes de acceso	-0,26	-0,26	-0,27	-0,27	-0,28	-0,28	-0,29	-0,29	-0,30	-0,31	-0,31	-0,32	-0,32	-0,33	-0,34	-0,34	-0,35
Alquiler de la cubierta/terreno	-8,63	-8,70	-8,76	-8,82	-8,87	-8,93	-9,00	-9,06	-9,12	-9,19	-9,25	-9,32	-9,39	-9,46	-9,53	-9,61	-9,68
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-7,55	-7,61	-7,66	-7,71	-7,77	-7,82	-7,87	-7,93	-7,98	-8,04	-8,10	-8,16	-8,22	-8,28	-8,34	-8,40	-8,47
Ingresos menos pagos instalación	77,16	77,81	78,31	25,04	79,32	79,84	80,38	80,92	81,47	82,04	82,62	83,20	83,80	84,42	85,04	31,91	86,32

Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	-5,39	-5,44	-5,47	-5,51	-5,55	-5,58	-5,62	-5,66	-5,70	-5,74	-5,78	-5,83	-5,87	-5,91	-5,96	-6,00	-6,05
Flujo antes de impuestos	71,77	72,37	72,83	19,53	73,77	74,26	74,75	75,26	75,77	76,30	76,83	77,38	77,93	78,50	79,08	25,91	80,27

Impuestos imputables	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Amortización fiscal	77,16	77,81	78,31	25,04	79,32	79,84	80,38	80,92	81,47	82,04	82,62	83,20	83,80	8,08			
Base imponible (Instalación)														-76,34	-85,04	-31,91	-86,32
Impuestos correspondientes														-14,50	-16,16	-6,06	-16,40
ITPAJD	-0,77	-0,78	-0,78	-0,25	-0,79	-0,80	-0,80	-0,81	-0,81	-0,82	-0,83	-0,83	-0,84	-0,08			
Deducción por Donativo																	
Flujo despues de impuestos	71,00	71,60	72,05	19,28	72,98	73,46	73,95	74,45	74,96	75,48	76,01	76,55	77,10	63,92	62,92	19,85	63,87

Año Producción de electricidad	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042
Producción total (kWh)	458,50	456,21	453,93	451,66	449,40	447,15	370,76

Ingresos	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Retribución a la inversión	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	73,14	60,95
Retribución a la operación	13,06	13,32	13,58	13,85	12,12	12,36	10,51
Venta de energía en el mercado mayorista	35,76	36,47	37,19	37,93	38,68	39,45	33,53
Ingresos por generación renovable	121,95	122,92	123,91	124,92	123,95	124,95	104,99

Gastos	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Seguro todo riesgo	-1,22	-1,23	-1,24	-1,25	-1,24	-1,25	-1,05
Mantenimiento instalación	-8,54	-8,60	-8,67	-8,74	-8,68	-8,75	-7,35
Gestión administrativa	-5,49	-5,53	-5,58	-5,62	-5,58	-5,62	-4,72
Acceso al mercado de la electricidad	-1,07	-1,09	-1,12	-1,14	-1,16	-1,18	-1,01
Peajes de acceso	-0,36	-0,36	-0,37	-0,38	-0,39	-0,39	-0,34
Alquiler de la cubierta/terreno	-9,76	-9,83	-9,91	-9,99	-9,92	-10,00	-8,40
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-8,54	-8,60	-8,67	-8,74	-8,68	-8,75	-7,35
Ingresos menos pagos instalación	86,99	87,66	88,35	89,05	88,31	89,01	74,77

Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	-6,10	-6,15	-6,20	-6,25	-6,20	-6,25	-5,25
Flujo antes de impuestos	80,89	81,52	82,15	82,81	82,12	82,77	69,53

Impuestos imputables	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Amortización fiscal							
Base imponible (Instalación)	-86,99	-87,66	-88,35	-89,05	-88,31	-89,01	-74,77
Impuestos correspondientes	-16,53	-16,66	-16,79	-16,92	-16,78	-16,91	-14,21
ITPAJD							
Deducción por Donativo							
Flujo despues de impuestos	64,36	64,86	65,37	65,89	65,34	65,85	55,32

Datos Geograficos:

Ubicación	Paterna (Valencia)
Zona de radiación solar	4
Producción total zona (kWh/kWp)	1.400
Toneladas de CO2 evitadas	0,42

Factores variables:

Estimación inflación	2,50%
Perdida producción anual	0,50%
Retribución operación 2017 (€/kWh)	0,01567
Retribución operación 2018 (€/kWh)	0,01782
Retribución operación 2019 (€/kWh)	0,01826
Primer año cobro Retrib. operación	2019
Retribución a la inversión 2017-2019	229,975

Rentabilidad:

Valor Actual Neto (VAN) Desp. Imptos.	203
Rentabilidad TIR Antes impuestos	5,3%
Rentabilidad TIR Desp. impuestos	4,5%
Ingresos netos acumulados	1.566

