

PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL

ESTIMACIÓN FLUJO DE CAJA - INVERSIÓN

Aportación a SOM ENERGIA MADRID	5%
Potencia nominal de la participación (kW)	0,247
Potencia instalada (Wp)	267
Precio del Wp (€)	3,75
Nombre de la Planta Solar	RES Madrid 13

PROYECTO	RECUPERA EL SOL MADRID
POTENCIA TOTAL DE LA INSTALACIÓN (kW)	20,00
Potencia pico de la planta (kW)	21,60
Inversión total	1.000

Año de compra de la participación	2019
Produc. total por potencia instalada (kWh/kWp)	1.450
Produc. con derecho retrib.operación (kWh/kWp)	1.526
Producción eléctrica anual (kWh)	387
Tarifa de venta por kWh (€)	0,05

Año Producción de electricidad	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Producción total (kWh)	384,73	382,81	380,90	378,99	377,10	375,21	373,33	371,47	369,61	367,76	365,92	364,09	362,27	360,46	358,66	356,87	355,08
Ingresos																	
Retribución a la inversión	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92
Retribución a la operación	4,07	4,26	4,34	4,43	4,52	4,61	4,70	4,79	4,89	4,99	5,08	5,19	5,29	5,39	5,50	5,61	5,72
Venta de energía en el mercado mayorista	19,72	20,11	20,51	20,92	21,33	21,76	22,19	22,63	23,08	23,54	24,01	24,48	24,97	25,47	25,97	26,49	27,01
Ingresos por generación renovable	103,70	104,29	104,77	105,26	105,77	106,28	106,81	107,34	107,89	108,44	109,01	109,59	110,18	110,78	111,39	112,02	112,65
Gastos																	
Seguro todo riesgo	-1,04	-1,04	-1,05	-1,05	-1,06	-1,06	-1,07	-1,07	-1,08	-1,08	-1,09	-1,10	-1,10	-1,11	-1,11	-1,12	-1,13
Mantenimiento instalación	-6,22	-6,26	-6,29	-6,32	-6,35	-6,38	-6,44	-6,47	-6,51	-6,54	-6,58	-6,61	-6,65	-6,68	-6,72	-6,76	-6,76
Gestión administrativa	-4,67	-4,69	-4,71	-4,74	-4,76	-4,78	-4,81	-4,83	-4,85	-4,88	-4,91	-4,93	-4,96	-4,98	-5,01	-5,04	-5,07
Acceso al mercado de la electricidad	-0,59	-0,60	-0,62	-0,63	-0,64	-0,65	-0,67	-0,68	-0,69	-0,71	-0,72	-0,73	-0,75	-0,76	-0,78	-0,79	-0,81
Peajes de acceso	-0,20	-0,20	-0,21	-0,21	-0,21	-0,22	-0,22	-0,23	-0,23	-0,24	-0,24	-0,24	-0,25	-0,25	-0,26	-0,26	-0,27
Alquiler de la cubierta/terreno	-7,26	-7,30	-7,33	-7,37	-7,40	-7,44	-7,48	-7,51	-7,55	-7,59	-7,63	-7,67	-7,71	-7,75	-7,80	-7,84	-7,89
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-7,26	-7,30	-7,33	-7,37	-7,40	-7,44	-7,48	-7,51	-7,55	-7,59	-7,63	-7,67	-7,71	-7,75	-7,80	-7,84	-7,89
Ingresos menos pagos instalación	76,47	76,89	77,23	77,59	77,94	78,31	45,35	79,06	79,45	79,85	80,25	80,66	81,08	81,51	81,95	82,39	82,85
Aportación a SOM ENERGIA MADRID	-5,19	-5,21	-5,24	-5,26	-5,29	-5,31	-5,34	-5,37	-5,39	-5,42	-5,45	-5,48	-5,51	-5,54	-5,57	-5,60	-5,63
Flujo antes de impuestos	71,29	71,67	72,00	72,32	72,66	73,00	40,01	73,70	74,06	74,43	74,80	75,18	75,57	75,97	76,38	76,79	77,21
Impuestos imputables																	
Amortización fiscal	76,47	76,89	77,23	77,59	77,94	78,31	45,35	79,06	79,45	79,85	80,25	80,66	81,08	81,51	81,95	82,39	82,85
Base imponible (Instalación)														-71,65	-81,95	-82,39	-82,85
Impuestos correspondientes														-13,61	-15,57	-15,65	-15,74
ITPAJD	-0,76	-0,77	-0,77	-0,78	-0,78	-0,78	-0,45	-0,79	-0,79	-0,80	-0,80	-0,81	-0,81	-0,10			
Deducción por Donativo																	
Flujo despues de impuestos	70,52	70,91	71,22	71,55	71,88	72,21	39,56	72,91	73,26	73,63	74,00	74,38	74,76	62,26	60,81	61,14	61,47

Año Producción de electricidad	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042
Producción total (kWh)	353,31	351,54	349,78	348,03	346,29	344,56	257,13
Ingresos							
Retribución a la inversión	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	79,92	59,94
Retribución a la operación	5,84	5,95	6,07	6,19	4,97	5,07	3,88
Venta de energía en el mercado mayorista	27,55	28,10	28,66	29,23	29,81	30,40	23,25
Ingresos por generación renovable	113,31	113,97	114,65	115,34	114,70	115,39	87,07
Gastos							
Seguro todo riesgo	-1,13	-1,14	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-0,87
Mantenimiento instalación	-6,80	-40,17	-6,88	-6,92	-6,88	-6,92	-5,22
Gestión administrativa	-5,10	-5,13	-5,16	-5,19	-5,16	-5,19	-3,92
Acceso al mercado de la electricidad	-0,83	-0,84	-0,86	-0,88	-0,89	-0,91	-0,70
Peajes de acceso	-0,28	-0,28	-0,29	-0,29	-0,30	-0,30	-0,23
Alquiler de la cubierta/terreno	-7,93	-7,98	-8,03	-8,07	-8,03	-8,08	-6,09
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-7,93	-7,98	-8,03	-8,07	-8,03	-8,08	-6,09
Ingresos menos pagos instalación	83,31	50,45	84,26	84,76	84,26	84,75	63,94
Aportación a SOM ENERGIA MADRID	-5,67	-5,70	-5,73	-5,77	-5,73	-5,77	-4,35
Flujo antes de impuestos	77,65	44,75	78,53	78,99	78,52	78,98	59,58
Impuestos imputables							
Amortización fiscal							
Base imponible (Instalación)	-83,31	-50,45	-84,26	-84,76	-84,26	-84,75	-63,94
Impuestos correspondientes	-15,83	-9,59	-16,01	-16,10	-16,01	-16,10	-12,15
ITPAJD							
Deducción por Donativo							
Flujo despues de impuestos	61,82	35,17	62,52	62,89	62,51	62,88	47,44

Datos Geograficos:

Ubicación	Loeches
Zona de radiación solar	4
Producción total zona (kWh/kWp)	1.450
Toneladas de CO2 evitadas	0,32

Factores variables:

Estimación inflación	2,50%
Perdida producción anual	0,50%
Retribución operación 2017 (€/kWh)	0,00834
Retribución operación 2018 (€/kWh)	0,01032
Retribución operación 2019 (€/kWh)	0,01059
Primer año cobro Retrib. operación	2019
Retribución a la inversión 2017-2019	323,665

Rentabilidad:

Valor Actual Neto (VAN) Desp. Imptos.	201
Rentabilidad TIR Antes impuestos	5,4%
Rentabilidad TIR Desp. impuestos	4,5%
Ingresos netos acumulados	1.552

